**Выписка из Протокола заседания Правления**

**СНТСН «Горизонт» от 25.06.2016 г.**

Присутствовали члены Правления: Дягилев Ю.А., Леонова Т.Г., Попова Л.С., Балыко Т.А.

Отсутствовала: Ковалева Т. Г. (была приглашена).

**Повестка:**

1. Оформление земель общего пользования.

2. Ремонт дорог.

3. Непокос травы.

4. Шлагбаум у участков № 21 и № 24.

5. Злостные нарушители.

6. Вывоз мусора.

**Решения:**

По п. 1. Оформление земель общего пользования.

Дягилев Ю. А.: «Мною был проведен мониторинг пяти компаний, занимающихся оформлением земель общего пользования на территории Щёлковского района. В части из них готовы были проводить юридическую работу по вопросу оформления земель общего пользования СНТСН «Горизонт», нопри найме сторонних землеустроительных организаций. В других компаниях готовы были заниматься землеустроительными работами, но при найме сторонних юристов. Кроме этого, одна из компаний – ООО «ПравоСервис» – выразила готовность своими силами без найма сторонних организаций привести и землеустроительные работы, и юридические.

Также я посетил Муниципальное предприятие Щелковского района «Кадастровое производство», где мне было сообщено, что старые землеустроительные документы СНТ «Горизонт», оформление которых не было доведено до конца предыдущим руководством СНТ, восстановить невозможно, так как они уже утратили свою силу из-за истечения сроков давности.

Предлагаю принять решение об обращении для решения вопроса оформления земель общего пользования СНТСН «Горизонт» в ООО «ПравоСервис». Согласно договору, которые мы собираемся подписать с этой организацией, ООО «ПравоСервис» обязуется произвести: 1. Геодезическую съёмку земель общего пользования, 2. Геодезическую съемку земельных участков, имеющих наложения друг на друга, 3. Подготовку межевого плана на земли общего пользования, 4. Подготовку межевого плана по пересчету земельных участков, имеющих наложения друг на друга; 5. Представление интересов СНТСН «Горизонт» в суде по вопросам установления границ земель общего пользования и исправления кадастровых ошибок в пересчитываемых земельных участках; 6. Постановку на государственный кадастровый учет земель общего пользования по решению суда, 7. Получение кадастрового паспорта на земли общего пользования, 8. Получение кадастровых выписок на пересчитанные земельные участки.

Эти работы по оформлению земель общего пользования обойдутся СНТСН «Горизонт» в 300 000 рублей. Срок исполнения – 180 рабочих дней. По итогам этих работ СНТСН «Горизонт» получит кадастровый паспорт на земли общего пользования. Предлагаю голосовать за выбор данной компании, за заключение с ней договора и за внесение 150 000 рублей, утвержденных в бюджете на Общем собрании членов СНТ СН «Горизонт» 15 мая 2016 года, на её счет. По итогам первой части работ исполнитель обязуется осуществить производство геодезической съёмки земель общего пользования СНТСН «Горизонт», подготовку межевого плана земель общего пользования СНТСН «Горизонт», производство геодезической съёмки земель отдельных членов СНТ, подлежащих пересчету географических координат, начать работу в судах по вопросу установления границ земель общего пользования и пересчитываемых земельных участков».

ЗА – единогласно.

Дягилев Ю. А.: «Учитывая тот факт, что в бюджете на 2016 год на оформление земель общего пользования у нас заложено 100 000 рулей, а также ещё 100 000 рублей заложено на юридические услуги, предлагаю в счёт оплаты работ ООО «ПравоСервис» взять 100 000 рублей из суммы, утверждённой по статье расходов «Оформление земель общего пользования», а 50 000 рублей из суммы, утверждённой по статье расходов «Юридические услуги», т.к. указанная компании будет производить для СНТСН «Горизонт» как землеустроительные, так и юридические услуги».

ЗА – единогласно.

По п. 3. Непокос травы.

Дягилев Ю.А.: «В соответствии с правилами использования земельных участков и правилами пожарной безопасности, на них должен осуществляться покос травы, а также покос осуществляется на территории, находящейся вблизи участка (на расстоянии 5 метров). На основании Закона Московской области от 30.11.2004 г № 161/2004-ОЗ установлены штрафы за непокос травы на участках и на прилегающей территории. Также в СНТСН «Горизонт» были установить сроки проверок участков на предмет выполнения данного норматива – первое число каждого летнего месяца. По итогам проверки участков СНТСН «Горизонт» в июне 2016 года непокос травы на участке и на территории, находящейся вблизи участка (на расстоянии 5 метров), был выявлен на следующих участках, находящихся на территории СНТСН «Горизонт»:

№ 7 (Матвеев В. И.), № 9 (Залукаев Е. П.), № 15 (Паняев В. Е.), № 17 (Балыко Т. А.), № 18 (Бабанова М. А.), № 24 (Андреева Т.В.), № 33 (Камышова И. О.), № 49 (Ни Л. В.), № 52 (Гурьянов Г. Г.), № 55 (Трясунова Г. В.), № 57 (Федорцов Ю. В.), № 63 (Данилин С. П.), № 73 (Костромин М. В.), № 74 (Бурова И. А.), № 91 (Радчук А. Н), № 94 (Данишевский А. В.), № 95 (Щербаков Д. А.), № 96 (Романова С. Ю.).

Также было выявлено, что часть этих участков не обрабатываются, не используются по назначению для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

Предлагаю после 1 июля 2016 года направить письма в Администрацию Щелковского района и Щелковское районное отделений Госадмтехнадзора Московской области список лиц, нарушающих на территории СНТСН «Горизонт» Закон Московской области от 30.11.2004 г. № 161/2004-ОЗ и не предупредивших Правление СНТ СН «Горизонт» об отсрочке покоса виду уважительных причин. Государство будет налагать на таких нарушителей штрафы в размере 2 500 рублей».

ЗА – единогласно.

По п. 6. Вывоз мусора.

Дягилев Ю. А.: «На встрече с представителем Территориального отдела № 9 города Щелково Главного управления Государственного административно-технического надзора Московской области мне было сообщено, что мусор из СНТ должен вывозиться еженедельно. Мы обязаны установить такой порядок мусора согласно существующим нормам. Т.к у нас нет сторожа, который должен следить за состоянием мусорных контейнеров, вывоз мусора будет осуществляться посредством объезда участков СНТСН «Горизонт» машиной компании, с которой заключен договор на вывоз мусора. Предлагаю установить определённое время – каждое воскресенье с 12:00. Членам СНТСН «Горизонт» и индивидуальным садоводам, с которым у СНТ заключен договор, к этому времени необходимо выставлять мусор в прочных мешках к дороге, находящейся вблизи к их участкам».

ЗА – единогласно.

Председатель Правления СНТСН «Горизонт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю. А. Дягилев /

Секретарь заседания Правления СНТСН «Горизонт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т. А. Балыко /